



РЕСПУБЛИКАНСКАЯ

Газета основана в июле 2001 года

СТРОИТЕЛЬНАЯ

№ 43 (400) 19 ноября 2010 года

Свободная цена

ГАЗЕТА

СТРОИТЕЛЬСТВО • АРХИТЕКТУРА • НАУКА • ИНЖИНИРИНГ • ИНВЕСТИЦИИ

КОММЕНТАРИЙ СПЕЦИАЛИСТА

Жилищную политику Беларуси ждут новации



Льготный кредит: нововведения для дольщиков и застройщиков

Практически стало традицией совершенствование Указа Президента Республики Беларусь № 185 "О предоставлении гражданам льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений", нацеленного на обеспечение доступности жилья.

Так, в этом году планируется введение льготного 1 %-го кредитования строительства жилья в населенных пунктах с численностью до 50 тыс. человек, где, как прави-

ло, у граждан более низкие доходы по сравнению с крупными городами. Отметим, что сегодня данная привилегия распространяется только на населенные пункты с численностью до 20 тыс. жителей.

Дополнительно рассматривается группа городов, которые по численности близки к 50-ти тыс. проживающих, но незначительно превышают данный показатель. В эту категорию вошли Кобрин, Слуцк, Речица и Светлогорск.

Уточнен порядок определения льготно кредитруемой площади для граждан, постоянно проживающих и работающих на селе.

Жилищное строительство — это активная сфера экономики Беларуси, развитие которой позволило республике достойно пережить кризисное время. Страна и сейчас планомерно движется к достижению поставленной Главой государства цели — ежегодному вводу 10 млн м² жилья.

При этом стремительно развивающаяся отрасль требует постоянной оптимизации подходов к работе. О том, какие новации в жилищной политике будут внедрены в ближайшее время, рассказал начальник управления жилищного строительства Минстройархитектуры А. В. Горваль.

Усовершенствован механизм погашения льготного кредита гражданами за счет обязательства продажи жилого помещения, имеющегося у них в собственности.

В настоящий момент действует норма, согласно которой льготные кредиты предоставляются гражданам на приобретение жилых помещений только в случае, если в данном населенном пункте не возводится жилье. Этот момент также уточнен пояснением: "...если не ведется строительство ЖСК и долевого строительства".

В целях сокращения времени проведения процедуры и количества собираемых документов для формирования списков на льготное кредитование ряду органов государственного управления предоставлено право самостоятельно решать данный вопрос. Это касается всех военизированных организаций (МВД, КГБ, Минобороны, др.), которые, к слову, могут делегировать выполнение данной работы нижестоящим подразделениям.

С учетом вступивших в силу законов Республики Беларусь о ве-

теранах, статусе Героя Советского Союза, Героя Социалистического труда и других внесены соответствующие изменения в механизмы кредитования данных категорий граждан.

Усовершенствован и порядок выделения одноразовых субсидий. Как отметил Александр Витальевич, сам механизм не менялся, однако сокращен путь принятия решений.

Позаботились также о молодых и многодетных семьях. В частности, уточнено понятие "молодая семья". С учетом замечаний Конституционного суда Республики Беларусь и других органов государственного управления оптимизированы механизм расчета и порядок оказания финансовой помощи молодым и многодетным семьям в погашении задолженности по льготным кредитам. Также внесена такая позиция, как оказание финансовой помощи молодым семьям, осуществившим перевод долга по льготному кредиту, предоставленному сельскохозяйственными организациями на себя в порядке и

на условиях ныне действующего законодательства.

Одним из концептуальных моментов проекта изменений и дополнений в Указ № 185 стало льготное кредитование УКСов в размере 50 % от стоимости объекта. Как правило, управления капитального строительства не имеют собственных средств для финансирования подготовительного этапа (разработка проектно-сметной документации, др.). В результате длительное формирование ЖСК растягивает во времени ввод объекта. По мнению А. В. Горваля, выделение льготного кредита позволит резко сократить сроки строительства и, соответственно, снизить его стоимость, т. к. застройщик сможет приступить к строительным работам без использования кредитных линий граждан. В последующем льготный кредит УКС переформирует на граждан, итоговая сумма кредита которых не превысит сформированную при действующем законодательстве.

(Начало.
Окончание на стр. 4)

МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ

КМУ: поднимает не только грузы, но и прибыль

ОАО "Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции" оптимизирует схему доставки грузов с помощью КМУ

Когда-то автомобильный кран считался наилучшим средством для загрузки и разгрузки строительных грузов, но технологии стремительно шагнули вперед, и использование такой тяжеловесной и дорогостоящей техники во многих случаях стало непозволительной роскошью. Сегодня любой грузовик способен загружать и разгружать себя самостоятельно, стоит только установить на него кран-манипулятор. В европейских странах эта технология используется уже не один десяток лет. По статистике каждый пятый грузовик в развитых странах оснащается краноманипулятором, и альтернативы им пока не придумали. Доказали свою эффективность КМУ и в белорусских строительных организациях.

СУ-137 Стройтреста № 3 города Солигорска считается одним из лидеров в отрасли по освоению современных технологий. В свое время одними из первых в тресте специалисты СУ провели компьютеризацию, первыми перешли на фирменную спецодежду, освоили технологии отделки самими современными материалами. А недавно сделали еще один важный шаг на пути совершенствования производственного процесса — перешли на новую схему доставки грузов с использованием автомобилей, оснащенных КМУ. Для предприятия это имеет ключевое значение.

Дело в том, что когда доходит черед отделочных работ, на которых специализируется СУ-137, башенный кран со стройплощадки уже убирают. Поэтому для разгрузки стройматериалов (строительных смесей, цемента, облицовочной плитки, напольных и потолочных покры-

тий) приходилось арендовать автомобильный кран. Использовать его эффективно для выполнения такой незначительной работы практически невозможно. Иногда кран нужен был всего на несколько минут, а оплачивать его услуги приходилось по полной, с учетом перегонки машины к месту назначения и возможных простоев. А если нужно было доставлять груз сразу на несколько объектов, кран курсировал за грузовиком как спутник, сжигая около 30 литров топлива в час. Так было раньше, но в прошлом году все кардинально изменилось. После того, как один из МАЗов оснастили краноманипулятором (КМУ-90 производства "ВЕЛМАШ-С"), машина стала полностью автономной и теперь совмещает в себе функции грузовика и крана.

(Начало.
Окончание на стр. 2)



Заменяв автомобильный кран мобильным краном-манипулятором, можно сократить расходы на доставку грузов автотранспортом в 2-3 раза

ВНИМАНИЮ РУКОВОДИТЕЛЕЙ И СПЕЦИАЛИСТОВ СТРОЙКОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ!

По каким правилам и направлениям будет развиваться строительная отрасль республики в будущем году, вы узнаете, оформив подписку на "РСГ" на 2011 г.

Счет-фактура — на стр. 12



КМУ: поднимает не только грузы, но и прибыль

(Окончание. Начало на стр. 1)



КМУ 90-01 на шасси МАЗ 6303А5



КМУ 130 на шасси МАЗ 631708

— Мы даже не ожидали, что за такие небольшие деньги можно полностью поменять технологию доставки грузов, — делится опытом главный механик СУ-137 Андрей Ларионов. — Экономия мы почувствовали сразу. Главное — отпала необходимость нанимать автомобильный кран, наш МАЗ теперь самостоятельно загружает груз, отвозит его в нужное место, разгружает и снова возвращается за очередной партией. Раньше, если возникла заминка, простаивали сразу две машины — грузовик и кран. Сейчас же вместо двух машин и двух водителей ту же работу выполняет всего один автомобиль. Выходит, платить по "двойному" тарифу теперь не нужно.

Поскольку эксперимент СУ-137 оказался удачным, в этом году управление оснастило краном-манипулятором еще один автомобиль МАЗ. Теперь планируют покупать и третью установку. На этот раз ее решили установить не между кабиной и кузовом, а в задней части шасси. При такой комплектации КМУ сможет загружать не только кузов, но и прицеп МАЗа, а в случае необходимости — и другие автомобили.

— Отказаться от крана на стройке при выполнении погрузочно-разгрузочных работ не удастся ни сегодня, ни в обозримом будущем, — отметил главный механик Стройтреста № 3 Владимир Кубанский. — Вопрос в том, чтобы использовать каждый вид техники рационально и по назначению, тогда мы получим и производительность, и снижение затрат. Например, при перевозке грузов, использование КМУ дает наилучший результат. Этот грузоподъемный механизм в отсутствие крана можно считать

сегодня наиболее оптимальным вариантом погрузки, доставки и разгрузки автомобильных грузов.

Оснастить крано-манипуляторной установкой можно любую грузовую машину, имеющуюся в организации или фирме, будь то МАЗ, КамАЗ, Volvo, Scania, ГАЗ или ЗиЛ. Установка монтируется на переднюю или заднюю часть шасси. Вместо стандартной крюковой подвески, идущей с "велмашевской" КМУ, можно установить специализированные грузозахватные приспособления, позволяющие производить погрузку кирпича, панелей, бордюрного камня, фундаментных блоков и других строительных материалов.

Модельный ряд манипуляторов и дополнительного оборудования "ВЕЛМАШ-С" позволяет подобрать установку, способную решать практически любую производственную задачу. Но если требуется оборудование для каких-то нестандартных условий эксплуатации, у белорусских предприятий есть уникальная возможность заказать его изготовление в заводских условиях. В нашей стране работает официальный представитель "Великолукского машиностроительного завода" — ООО "КВ-партнер". Эта компания также является и официальным сервисным центром, который уполномочен проводить гарантийный ремонт и техническое обслуживание продукции "ВЕЛМАШ-С" в Республике Беларусь. Клиенты ООО "КВ-партнер" могут получить полный комплекс услуг: от покупки оборудования и оригинальных запасных частей, до гарантийного и послегарантийного обслуживания.



ООО "КВ-партнер"
223017, Минский район, пос. Гатово
www.kv-partner.by
Тел: +375(17)503-39-04
Факс: +375(17)503-55-58
моб: +375(44)750-32-77

ПРОДУКЦИЯ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Аутокрин® Аутофикс®
Защитные полимер-битумные материалы в строительстве
СТБ 1262-2001 (МБПХ) ТУ РБ 14511885.001-98

Мастика Праймер (жидкая резина) Аутокрин®
Устройство кровли:
• паро и гидроизоляция основания
• создание основы для укладки РКМ
• изоляция швов и стыков примыканий
Гидроизоляция:
• поверхностей строительных конструкций (фундаментов, полов, стен, опор)
• поверхностей конструкций, погружаемых в грунт (свай, кессонов, колодцев и т.п.)
• бассейнов, санузлов, ванн, душевых

Преобразователь ржавчины цинк-фосфатный
Для антикоррозионной защиты кровельных листов, автотранспорта, металлоизделий, опор линий электропередач

Антикор Аутокрин®
Защита от коррозии
Антикор Аутокрин-177®
Термостойкая краска с бронирующим эффектом от УФ лучей и гидроабразивного износа

Мастика Аутофикс®
Приклеивание гибкой черепицы и других материалов
Мастика Аутофикс-PS®
Приклеивание утеплителя из каменной ваты и пенополистирола

Алкид
Т./ф.: +375 (17) 507 71 90, (91)
223027 Минский р-н, моб.: (029) 617 19 47
д.Королев Стан, info@alkid.com
ул.Школьная, 2А унп 100172462 www.alkid.com

220024, г. Минск, ул. Бабушкина, 14,
тел./факс: (017) 291-80-18, 291-82-49

ЭКОЛОГИЯ ГОРОДА
КОМПЛЕКС УСЛУГ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ

ОДО «Экология города» предлагает услуги по вывозу промышленных и строительных отходов (вывоз коробами по 10 м³, возможна установка на территории предприятия), крупногабаритного мусора, изношенных шин, по сбору и передаче на переработку отработанных масел.

ПРОИЗВОДСТВО И ПРОДАЖА:

- контейнеры для сбора отходов 0,75 м³
- контейнеры для сбора вторичного сырья 1,1 м³
- урны, скамейки, оборудование для благоустройства
- детские игровые и спортивные комплексы
- биотуалеты, ящики металлические для песка и другие малые архитектурные формы

ОДО «Экология города» УНП 190660236

РЕМОНТ МОНТАЖ УТЕПЛЕНИЕ

КРОВЛИ и ВЕНТФАСАДЫ

- МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА
- ПРОФНАСТИЛ
- МЕТАЛЛОСАЙДИНГ
- ВОДОСТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ
- ФАЛЬЦЕВАЯ КРОВЛЯ
- ПАНЕЛИ

ООО "ТехКрост" специализированное монтажное предприятие производителя кровельных и стеновых материалов

ИЗОМАТ

УНП 69039288 Лиц. МАНС № 0225010264872 до 20.08.2012 г.
Тел. (017) 345-76-64, 345-76-65, ф. (017) 345-76-25, (029) 390-00-60 tks@tehkrost.by

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
МЕЖОТРАСЛЕВОЙ ИНСТИТУТ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ И ПЕРЕПОДГОТОВКИ КАДРОВ ПО МЕНЕДЖМЕНТУ И РАЗВИТИЮ ПЕРСОНАЛА БНТУ

ОБЪЯВЛЯЕТ ПРИЕМ НА ПЕРЕПОДГОТОВКУ
по специальности 1-70 04 72 "Водоснабжение, водоотведение и охрана водных ресурсов"

лиц с высшим техническим образованием, специальность которых внесена в общегосударственный классификатор Республики Беларусь на переподготовку

Срок обучения — 2 года **Форма обучения — заочная**

По окончании обучения выдается диплом о переподготовке государственного образца, присваивается квалификация — инженер-строитель

Начало обучения — по мере формирования групп

Перед зачислением слушатели проходят собеседование

Представляются следующие документы: паспорт; заявление; направление организации (если организация направляет); оригинал и ксерокопия диплома об образовании с приложением; ксерокопия трудовой книжки; медицинская справка установленного образца; 2 фотографии (без головного убора) размером 3x4 см.

Адрес института: г. Минск, ул. Минина, д. 23, корп. 2, ком. 415
Справки по тел./факсу: (017) 205-48-62, тел: 8-044-777-19-43

УНП 102302728. Лиц. № 02100/0453997 Минобр. до 30.04.2014